

VILLEBON-SUR-YVETTE

Le Grand Dôme, futur espace de loisirs

Créé en 1994 pour les Jeux de la Francophonie, l'enceinte sportive va devenir un complexe de loisirs indoor.

Teddy Riner, Amandine Burchard, Marie-Eve Gahié, Madeleine Malonga... Les têtes d'affiche du judo français ont marqué de leur présence les championnats de France par équipe 1^{re} division, le 28 mai à Villebon-sur-Yvette. Sûrement les derniers organisés au Grand Dôme. Propriété de la Fédération française de judo et disciplines associées (FFJDA) depuis février 2018, la troisième plus grande salle couverte d'Île-de-France, avec 8 000 mètres carrés et 6 400 places assises, va connaître une nouvelle destinée.

Un projet tué dans l'œuf

Racheté à la mairie de Villebon pour un euro symbolique, le Grand Dôme devait devenir un centre d'entraînement national, sorte d'équivalent de Clairefontaine pour le football ou de Marcoussis pour le rugby. C'était en tout cas le souhait de l'ancien président de la FFJDA,



Les tatamis du Grand Dôme vont laisser place à un gigantesque parc de loisirs indoor à l'horizon 2024-2025. ©DR

Jean-Luc Rougé, avant que la nouvelle équipe dirigeante, élue fin novembre 2020 et emmenée par Stéphane Nomis, pointe le coût du projet. « Il fallait investir 35 millions d'euros, précise l'ex-président du FLAM 91 (2012-2018), sachant qu'il y avait déjà eu pas mal de dépenses engagées : 2,6 millions d'euros pour l'achat des huit hectares de terrain autour du site, 1,6 millions d'euros de frais d'études liées au nouveau projet et 700 000 euros de frais d'exploitation annuels. On a cherché à rentabiliser notre outil mais le Covid est passé par là, mais surtout on n'est pas une société d'événementiel. » Deux choix se

présentent à la Fédération française de judo : trouver des partenaires ou vendre. C'est la deuxième option qui est retenue. Au terme d'une consultation nationale, et en accord avec la ville de Villebon-sur-Yvette, la FFJDA a choisi parmi trois projets celui du groupe Réalités pour la réhabilitation et la mise en valeur du Grand Dôme. Dans un communiqué publié fin avril, l'aménageur, basé à Saint-Herblain (Loire-Atlantique), promet d'investir 70 millions d'euros afin de « créer un authentique lieu de vie qui regroupera un ensemble d'activités » via sa filiale Up2Play, qui a ouvert son premier complexe

en juillet 2020 aux Sables-d'Olonne (Vendée) et qui est en passe d'en inaugurer un second près de Tarbes (Hautes-Pyrénées).

Bowling, laser game, accrobranche...

L'enceinte essonnienne va devenir un gigantesque multiplexe de loisirs où l'on trouvera, pêle-mêle, du bowling, du karting électrique, un parc pour enfants, un parc de trampolines, des salles de karaoké et de quizz, un espace dédié aux billards et aux jeux d'arcade, de la réalité virtuelle, du laser game, de l'escalade et de l'accrobranche... Un plateau dédié aux séminaires d'entreprise sera intégré dans la programmation. Un espace détente, un bar et un restaurant seront aussi accessibles.

Quant à la date d'achèvement de ce projet, elle dépendra de la modification du Plan local d'urbanisme (PLU) qui est en cours, puis du délai d'approbation des documents réglementaires qui autoriseront la réhabilitation et les constructions. L'ouverture de ce futur complexe n'est pas prévue avant 2024-2025.

■ Aymeric Fourel